

Reprezentatywny przykład
– przykład dla reklamy –
Kredytu hipotecznego „MM na zakup nieruchomości lub
budowę”
Obowiązujący od 01-02-2025r. do 31-01-2026r.

Raty malejące

- okres kredytowania = **240 miesięcy tj. 20 lat**
- oprocentowanie kredytu zmienne ustalana Decyzją Zarządu Banku = **6,50% w skali roku**
W związku ze zmiennością stopy procentowej wysokość oprocentowania może ulec podwyższeniu lub zmniejszeniu w drodze Uchwały Zarządu Banku w przypadku zmiany łącznie dwóch, spośród podanych niżej czynników:
 - 1) stopy redyskonta weksli, przyjmowanych od banków do redyskonta przez NBP,
 - 2) poziomu rezerw obowiązkowych, ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej i ogłaszanych przez Prezesa NBP,
 - 3) poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS,
 - 4) ceny środków finansowych na rynku międzybankowym .
 - 5) podstawowych stóp NBP.
- **RRSO = 7,13 %**
- całkowita kwota kredytu = **283.867,00 zł**
- wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu = **194.266,91 zł** , w skład których wchodzi:
 - ✓ Prowizja za udzielenie kredytu **2,50% = 7.096,68 zł**
 - ✓ Odsetki od kredytu = **186.671,23 zł**
 - ✓ Pozostałe koszty kredytu = **499,00 zł**
- całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = **478.133,91 zł**
- rata kredytu (malejące saldo, pierwsza rata) = **2.935,86 zł**

Raty równe

- okres kredytowania = **240 miesięcy tj. 20 lat**
- oprocentowanie kredytu zmienne ustalana Decyzją Zarządu Banku = **6,50% w skali roku**

W związku ze zmiennością stopy procentowej wysokość oprocentowania może ulec podwyższeniu lub zmniejszeniu w drodze Uchwały Zarządu Banku w przypadku zmiany łącznie dwóch, spośród podanych niżej czynników:

- 1) stopy redyskonta weksli, przyjmowanych od banków do redyskonta przez NBP,
 - 2) poziomu rezerw obowiązkowych, ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej i ogłaszanych przez Prezesa NBP,
 - 3) poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS,
 - 4) ceny środków finansowych na rynku międzybankowym .
 - 5) podstawowych stóp NBP.
- **RRSO = 7,07 %**
 - całkowita kwota kredytu = **283.867,00 zł**
 - wysokość opłat uwzględnianych w całkowitym koszcie kredytu = **232.162,42 zł**, w skład których wchodzi:
 - ✓ Prowizja za udzielenie kredytu **2,50% = 7.096,68 zł**
 - ✓ Odsetki od kredytu = **224.566,74 zł**
 - ✓ Pozostałe koszty kredytu = **499,00 zł**
 - całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = **516.029,42 zł**
 - rata kredytu (równe raty kapitałowo-odsetkowe) = **2.121,63 zł**